

ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Многопрофильного колледжа

ИСТИС



О. Б. Прохорова

(подпись)

2017 г.

ПРОГРАММА

государственной итоговой аттестации выпускников

по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

присваиваемая квалификация специалист по земельно-имущественным отношениям

разработчик Многопрофильный колледж Института спорта, туризма и сервиса

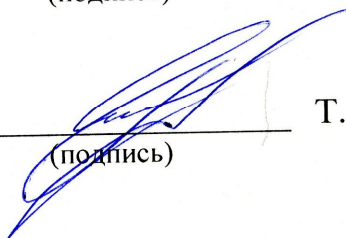
Программа составлена в соответствии с ФГОС СПО по специальности
21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»,
утвержденным приказом Минобрнауки от 12 мая 2014 г. N 486

Заместитель директора по УВР
(должность)


(подпись)

Ж.Г. Аристова

Разработчик программы
Специалист по УМР
(должность)


(подпись)

Т.Л. Никулина

Челябинск 2017

1. Общие положения

1.1. Цель и структура ГИА

Целью государственной итоговой аттестации является установление уровня подготовки выпускника к выполнению видов профессиональной деятельности и соответствия его подготовки требованиям Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (ФГОС СПО) и основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования (ОПОП СПО), разработанной в Экономическом колледже (структурном подразделении).

Государственная итоговая аттестация (ГИА) выпускников по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» включает защиту выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

1.2. Виды профессиональной деятельности выпускника

Образовательной программой по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» предусматривается подготовка выпускников к следующим видам профессиональной деятельности:

- Управление земельно-имущественным комплексом.
- Осуществление кадастровых отношений.
- Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.
- Определение стоимости недвижимого имущества.

Перечень компетенций, которыми должен овладеть обучающийся в результате освоения ОПОП СПО

Планируемые результаты освоения ОПОП СПО – компетенции	Виды аттестации		
	«внутренняя» система оценки – промежуточная аттестация		«внешняя» система оценки – ГИА
	ПМ, завершающий формирование компетенции	Практика, завершающая формирование компетенции	
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.	ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом	ПП.01	Защита ВКР
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом	ПП.01	Защита ВКР

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом	ПП.01	Защита ВКР
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.	ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом	ПП.01	Защита ВКР
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.	ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом	ПП.01	Защита ВКР
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.	ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений	ПП.02	Защита ВКР
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.	ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений	ПП.02	Защита ВКР
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.	ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений	ПП.02	Защита ВКР
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений	ПП.02	Защита ВКР
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.	ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений	ПП.02	Защита ВКР
ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.	ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	УП.03	Защита ВКР
ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.	ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	УП.03	Защита ВКР
ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.	ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	УП.03	Защита ВКР

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.	ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	УП.03	Защита ВКР
ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.	ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	УП.03	Защита ВКР
ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества	УП.04	Защита ВКР
ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества	УП.04	Защита ВКР
ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества	УП.04	Защита ВКР
ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества	УП.04	Защита ВКР
ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества	УП.04	Защита ВКР
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества	УП.04	Защита ВКР

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества	УП.04	Защита ВКР Портфолио
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества	УП.04	Защита ВКР Портфолио
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества	УП.04	Защита ВКР Портфолио
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества	УП.04	Защита ВКР Портфолио
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества	УП.04	Защита ВКР Портфолио
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества	УП.04	Защита ВКР Портфолио
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества	УП.04	Защита ВКР Портфолио

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества	УП.04	Защита ВКР Портфолио
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества	УП.04	Защита ВКР Портфолио
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества	УП.04	Защита ВКР Портфолио

1.4. Трудоемкость ГИА

Общая трудоемкость ГИА составляет 6 недель.

2. Выпускная квалификационная работа (ВКР)

2.1. Вид выпускной квалификационной работы

Выпускная квалификационная работа по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» выполняется в виде дипломной работы.

2.2. Требования к содержанию, объему и структуре ДР

Структура дипломной работы:

Титульный лист

Задание с календарным графиком

Оглавление

Введение

1 Теоретическая часть

2 Практическая часть

3 Безопасность жизнедеятельности

Заключение

Список использованных источников

Приложение.

Введение должно представлять характеристику объекта исследования, а также формулировку и обоснование темы выпускной квалификационной работы. Во введении излагаются предмет исследования, актуальность темы, обоснованность выбора, значение темы, степень ее освещения в литературе, проблемы законодательства по исследуемому вопросу, цели исследования, ожидаемый результат.

Основная часть выпускной работы состоит из теоретической и практической части. В теоретической части дается теоретическое освещение темы на основе анализа имеющейся литературы. На данном этапе студент завершает описание теоретико-методологических предпосылок для всех последующих частей диплома.

Теоретическая часть отражает содержание работы как результат осмысления собранного материала: исследование экономической и юридической литературы, анализ законодательства и сложившейся практики. В теоретической части рекомендуется излагать наиболее общие положения, касающиеся данной темы, а не вторгаться во все проблемы в глобальном масштабе. Теоретическая часть предполагает анализ объекта исследования и должна содержать ключевые понятия, историю вопроса, уровень разработанности проблемы в теории и практике. Излагая содержание публикаций других авторов, необходимо обязательно давать ссылки на них с указанием номеров страниц этих информационных источников.

Практическая часть может быть представлена методикой, анализом данных, продуктом деятельности в соответствии с видами профессиональной деятельности. Содержание теоретической и практической частей определяется в зависимости от профиля специальности и темы дипломной работы.

В практической части необходимо описать конкретный объект исследования, привести результаты практических расчетов и направления их использования, а также сформулировать направления совершенствования. Для написания практической части, как правило, используются материалы, собранные в ходе преддипломной практики.

В тех случаях, если Вы не располагаете такими материалами, теоретические положения дипломной работы следует иллюстрировать данными Госкомстата, центральной и местной периодической печати и т.д.

Материалы практики могут быть представлены как иллюстрации к конкретной ситуации, либо в виде схем, таблиц, графиков, конкретных документов и т.д.

Раздел Безопасность жизнедеятельности содержит следующие пункты:

- организация охраны труда на предприятии (в организации);
- обеспечение безопасности труда на рабочем месте (исходя из видов профессиональной деятельности, заявленных в ФГОС);
- пожарная и электробезопасность при выполнении работ;
- применение средств индивидуальной и коллективной защиты при выполнении работ;

Заключение должно содержать выводы, к которым пришел автор исследования, и рекомендации о возможности использования или практического применения исследуемых материалов.

Список литературы оформляется в соответствии с ГОСТ 7.0.5-2008.

Приложения располагаются в конце работы и оформляются в соответствии с рекомендациями. В приложениях могут быть представлены таблицы, документы (проекты, копии, выписки из дел), статистические, социологические обзоры в виде схем, графиков.

Рекомендуемый объем выпускной квалификационной работы составляет 30-50 листов формата А4 без учёта приложений.

2.3. Примерная тематика ВКР

1. Рыночная оценка недвижимости
2. Совершенствование управления муниципальной собственностью
3. Оценка рыночной стоимости земельного участка промышленного назначения и ее роль для повышения эффективности деятельности малого предприятия.
4. Рыночная оценка стоимости земельного участка застройщика-заказчика и ее значение для повышения эффективности работы предприятия.
5. Анализ динамики продаж на рынке жилой недвижимости
6. Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости
7. Анализ ценообразования на рынке жилой недвижимости

Оценка рыночной стоимости земельного участка

8. Рыночная и кадастровая оценка объекта недвижимости
9. Оценка кризисных явлений на рынке жилой недвижимости
10. Рыночная оценка имущества

Перечень тем ВКР на конкретный учебный год утверждается распоряжением руководителя структурного подразделения за 6 месяцев до начала ГИА. Обучающемуся предоставляется право выбора темы ВКР, в том числе предложения своей тематики с необходимым обоснованием целесообразности ее разработки для практического применения. При этом тематика ВКР должна соответствовать содержанию одного или нескольких профессиональных модулей, входящих в образовательную программу 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Выбор темы ВКР обучающимся осуществляется до начала производственной практики (преддипломной),

2.4. Методические рекомендации по выполнению ВКР

Методические рекомендации по выполнению ВКР представлены в Методических рекомендациях по подготовке и прохождению государственной итоговой аттестации по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

2.5. Порядок подготовки к процедуре защиты ВКР

Темы выпускных квалификационных работ разработаны ведущими преподавателями образовательной программы 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» в Экономическом колледже совместно со специалистами предприятий, организаций, заинтересованных в разработке данных тем, и рассмотрены на заседании цикловой методической комиссии.

Руководители выпускных квалификационных работ назначаются приказом руководителя структурного подразделения. Основными функциями руководителя выпускной квалификационной работы являются:

- разработка индивидуальных заданий;
- консультирование по вопросам содержания и последовательности выполнения выпускной квалификационной работы;
- оказание помощи студенту в подборе необходимой литературы;

- контроль хода выполнения выпускной квалификационной работы;
- подготовка письменного отзыва на выпускную квалификационную работу.

В период подготовки выпускной квалификационной работы составляется график консультаций по выполнению её разделов.

На консультации для каждого студента должно быть предусмотрено не более двух часов в неделю.

По завершении обучающимся подготовки ВКР руководитель проверяет качество работы, подписывает ее и вместе с заданием и своим письменным отзывом передает заместителю руководителя по направлению деятельности.

В отзыве руководителя ВКР указываются характерные особенности работы, ее достоинства и недостатки, а также отношение обучающегося к выполнению ВКР, проявленные (не проявленные) им способности, оцениваются уровень освоения общих и профессиональных компетенций, знания, умения обучающегося, продемонстрированные им при выполнении ВКР, а также степень самостоятельности обучающегося и его личный вклад в раскрытие проблем и разработку предложений по их решению. Заканчивается отзыв выводом о возможности (невозможности) допуска ВКР к защите.

ВКР подлежат обязательному рецензированию. Внешнее рецензирование ВКР проводится с целью обеспечения объективности оценки труда выпускника. Выполненные квалификационные работы рецензируются специалистами по тематике ВКР из государственных органов власти, сферы труда и образования, научно-исследовательских институтов и др.

Рецензенты ВКР определяются не позднее чем за месяц до защиты. Рецензия должна включать: заключение о соответствии ВКР заявленной теме и заданию на нее; оценку качества выполнения каждого раздела ВКР; оценку степени разработки поставленных вопросов и практической значимости работы; общую оценку качества выполнения ВКР. Содержание рецензии доводится до сведения обучающегося не позднее чем за день до защиты работы. Внесение изменений в ВКР после получения рецензии не допускается.

Структурное подразделение после ознакомления с отзывом руководителя и рецензией решает вопрос о допуске обучающегося к защите и передает ВКР в ГЭК.

2.6. Процедура защиты ВКР

Защита выпускной квалификационной работы проводится на открытом заседании Государственной экзаменационной комиссии с участием не менее половины её членов. Персональный состав ГЭК утверждается приказом ректора университета. В начале процедуры защиты выпускной квалификационной работы секретарь ГЭК представляет студента и объявляет тему работы, передает председателю ГЭК пояснительную записку и все необходимые документы, после чего дипломант получает слово для доклада. На доклад отводится не более 10 минут. По завершению доклада члены ГЭК имеют возможность задать вопросы дипломанту. Вопросы членов ГЭК и ответы дипломанта записываются секретарем ГЭК в протокол. Далее секретарь зачитывает отзыв руководителя ВКР и рецензию на ВКР. Дипломанту предоставляется возможность ответить на замечания руководителя и рецензента.

2.7. Паспорт фонда оценочных средств защиты ВКР

Компетенции, освоение которых проверяется при защите ВКР	Показатели	Критерии оценивания	Шкала оценивания
ОК 1 – ОК 10	Соответствие ВКР заявленной квалификации	Наличие всех разделов ВКР	2-5
		Глубина проработки проблемы исследования	2-5
		Наличие материала, подтверждающего практическую деятельность	2-5
		Наличие раздаточного материала	2-5
		Наличие документационного подтверждения сформированности ОК в портфолио	2-5
	Качество презентации результатов работы	Оптимальное количество слайдов	2-5
		Оформление презентации (единый шаблон, цветовая гамма, шрифт)	2-5
		Логичность (оптимальная структура, последовательность этапов, выделение ключевых понятий)	2-5
	Навыки публичной дискуссии, защиты собственных идей	Доклад (содержание, логичность, профессиональный язык, свободное владение содержанием, ораторское мастерство)	2-5
		Ответы на вопросы (глубина профессиональных познаний, владение содержанием ВКР, умение держать себя по ситуации)	2-5
		Внешний вид (деловой стиль, корпоративная культура)	2-5
ПК 1.1 –ПК 1.5 ПК 2.1 - ПК.2.5 ПК 3.1- ПК 3.5 ПК 4.1- ПК 4.6	Осуществление видов профессиональной деятельности	Составления документации, необходимой для решения вопросов, связанных с направлением дипломной работы	2-5
		Формирование и анализирование сведений об объекте исследования	2-5
		Обобщение результатов, полученные в ходе исследовательской деятельности, и формирование выводов по теме исследования	2-5

2.8. Процедура оценивания уровня подготовки студента при защите ВКР

Члены ГЭК в процессе защиты на основании представленных материалов и устного сообщения автора дают предварительную оценку ВКР и подтверждают соответствие полученного автором ВКР образования требованиям ФГОС. Членами ГЭК оформляются документы – «Оценочные листы» по каждой ВКР, а также выставляется рекомендуемая оценка по 4-х балльной системе. ГЭК на закрытом заседании обсуждает защиту ВКР и суммирует результаты всех оценочных средств: оценку защиты ВКР, выставленную членами ГЭК. ГЭК оценивает ВКР и принимает общее решение о присвоении выпускнику соответствующей квалификации и выдаче ему диплома.

Оценка «отлично» выставляется, если имеются положительные отзывы рецензента и руководителя выпускной квалификационной работы. При публичном выступлении на защите студент демонстрирует свободное владение материалом работы, чётко и грамотно отвечает на вопросы членов государственной экзаменационной комиссии, наглядный материал (презентация) полностью соответствует содержанию доклада.

Оценка «хорошо» выставляется, если имеются положительные отзывы рецензента и руководителя выпускной квалификационной работы. При публичном выступлении на защите студент демонстрирует свободное владение материалом работы, испытывает затруднения при ответах на вопросы членов государственной экзаменационной комиссии, наглядный материал (презентация) полностью соответствует содержанию доклада.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если имеются замечания со стороны рецензента и (или) руководителя выпускной квалификационной работы. При публичном выступлении на защите студент непоследовательно излагает работу, затрудняется при ответах на вопросы членов государственной экзаменационной комиссии, наглядный материал (презентация) частично отражает содержание доклада.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если имеются замечания со стороны рецензента и (или) руководителя выпускной квалификационной работы. При публичном выступлении на защите студент неконкретно и непоследовательно излагает работу, неправильно отвечает на вопросы членов государственной экзаменационной комиссии, наглядный материал (презентация) не отражает содержания доклада.

Результаты защиты ВКР объявляются в тот же день после оформления в установленном порядке протокола заседания ГЭК.